

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE GENERALE

Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)

Trattasi di area in un unico lotto a confine a Nord Strada Provinciale, a Sud linea ferroviaria, a Est strada comunale e a Ovest linea ferroviaria/strada provinciale.

L'area ha una superficie complessiva di mq. 27342.00 ricadenti nella maggior parte in zona DA9 del P.R.G vigente, area a destinazione artigianale/piccola media industria.

All'interno del lotto vi è la presenza di n.5 fabbricati a destinazione magazzino/officina.

Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)

I fabbricati presenti all'interno del lotto/proprietà sono stati edificati ai primi del 1900 hanno destinazione di magazzino/officina, due edifici sono stati oggetto di interventi di rifacimento copertura, l'edificio a destinazione officina ad oggi si presenta inagibile in quanto la copertura è parzialmente crollata, mentre i restanti edifici hanno finiture e caratteristiche tipologiche tipiche degli edifici artigianali dei primi del 1900.

L'area è in parte a verde inutilizzata e in parte destinata a piazzale per deposito materiali.

Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)

Sicuramente l'area ha le caratteristiche tipiche per poter insediare un'attività di piccola/media industria avendo una superficie di mq. 27342.00 ed una possibilità edificatoria pari a una superficie coperta di mq. 13671.00. L'area è ubicata nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria di Ferrania e a pochi km dal casello autostradale di Altare facilmente accessibile dalla nuova viabilità che collega Ferrania alla strada statale del Colle di Cadibona.

Proprietario <i>(generalità o denominazione giuridica)</i>	Carpeneto S.R.L sede in Carcare
Dati catastali <i>(Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)</i>	Cairo Montenotte Foglio 84 Mappali 298 - 44 - 43 - 45 - 46 - 47 - 50 - 51 - 54 - 55 - 63
Prossimità ai trasporti pubblici <i>(distanza entro 25 km)</i>	
Ferrovia	X stazione ferroviaria Ferrania a mt. 100
Autostrada	X a 4 Km
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input type="checkbox"/>
Agente <i>(Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)</i>	
Tipo di opportunità	Area a destinazione artigianale/industriale
Area	X
Immobili	X
1.AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	1
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale <i>(mq)</i>	X
Commerciale <i>(mq)</i>	X
artigianale <i>(mq) 27342.00</i>	X
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	<input type="checkbox"/>
	Mq 27342,00 - Mc 19629,00
1.a - AREA NON EDIFICATA	

Indice di edificabilità	UF 0.5 mq/mq
Altezza massima di costruzione	12 mt
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	5
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	Fabbricati edificati agli inizi del 1900
Cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobilie: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	Vendita – affitto - gestione
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>

In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da A
2. IMMOBILI	
Numero di immobili <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	5
Immobilabile n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Superficie coperta <i>(mq)</i>	4778,00 mq
Superficie utile lorda <i>(mq)</i>	4105,00 mq
Accessori <i>(Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)</i>	AREE A VERDE /PIAZZALE
Condizioni <i>(Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)</i>	IMMOBILI IN PARTE UTILIZZATI QUALE MAGAZZINO ,IN PARTE INAGIBILI .
Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale,turistico ricettiva, commerciale , se altro specificare)</i>	Artigianale – piccola e media industria – depositi/magazzini
Anno di costruzione dell'immobile	Presumibilmente primi del 1900
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	Affitto – vendita - gestione
Tempistica stimata per la procedura	12 mesi
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	

Fascia di costo

(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)

Da

A

Data, 29/5/17

Firma leggibile per esteso

Stefano Rocco Orlandi